

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 165/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 156/2019/DS-ST ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 212/2019/DS-ST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 120.1023/CT-SAG ngày 06/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2310.1/2023/HDDVDGTS ngày 23/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á; Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 2) số: 2201.2/2024/PLHĐBDGTS ngày 22/01/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2401.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 24/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Thanh Việt, bà Nguyễn Thị Thu Cúc, bà Lưu Thị Bé như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Tầng 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.





Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 1856 (số thửa mới theo bản đồ chính quy số 296), diện tích 5688,8m<sup>2</sup> (trong đó có 49,30m<sup>2</sup> đất nằm trong HLBVAT đường bê tông), loại đất CLN, thuộc tờ bản đồ số 08 (Tờ bản đồ chính quy số 18) và cây trồng trên đất.

2. Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 891 (Số thửa mới theo bản đồ chính quy 297, loại đất LUA, diện tích 4.000m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 08 (Tờ bản đồ chính quy số 18).

Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên. Phần đất tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh C, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 000012 cấp ngày 22/8/1995 chính lý trạng tư cho bà Lưu Thị Bé thừa kế ngày 20/3/2009.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 22/02/2024 đến 16h30 ngày 26/02/2024 tại nơi tài sản tọa lạc. Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh C, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/01/2024 đến 16h30 ngày 26/02/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 1.385.784.296 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng.

(Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định pháp luật).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 277.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/02/2024 đến 16h30 ngày 26/02/2024 (Nộp vào tài khoản số 1015203664 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam phòng giao dịch Lý Thường Kiệt – TP. Hồ Chí Minh).

**f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký từ ngày 25/01/2024 đến 16h30 ngày 26/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).



**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9h00 ngày 29/02/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908.641.174.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự : Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho các đương sự được biết (**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá**)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Phạm Hoàng Hưng**